



לשם ייעוץ ולשכנויות

# רשימת מסמכים נדרשים להשלמת תיק מסגרת העסקה: רכישת יד שנייה | נכס למגורים | רישום בטאבו - מוכרים בהערת אזהרה |

1. מוזי חרישה הקודמים עד לרכישה מקורית מבעלים הרשום בנסח (שרשור).
2. הערכת שמאי מרשימת השמאים המצורפת.
3. ט' דיווח העסקה למשרד מיסוי מקרקעין (מש"ח) בגין הנכס הנרכש וחומת נתקבל יפוי כוח נוסריני.
4. רישום הערת אזהרה פרטנית הכוללת מספר דירה.
5. בקשה לרישום הערת אזהרה בגין התחייבות לרישום משכנתא בהסכמת כל הצדדים.
6. נסח סאבו מלא לאחר רישום הערת אזהרה או אישור על ביצוע הפעולה.
7. אישור זכויות עדכני חב' משכנת (הרשומה כבעלים בטאבו).
8. כתב התחייבות מוכרים - חתום ומקורי.
9. דפי עיון עדכניים מרשם המשכונות ע"פ זהות מוכרים.
10. משכון זכויות לווים ומוכרים ורישומם בפועל ברשם המשכונות.
11. אישור המוכרים לתשלום על חשבון תמורת הנכס.
12. אישור המוכרים להעברת כספים לצד ג'.
13. אסמכתא לחשבון נאמנות על שם העו"ד.
14. תצהיר לווים דירה יחידת / חליפית מעל 50% מימון.
15. פוליסת ביטוח חיים בהתאם לתנאים הנדרשים על ידי הבנק 2,200,000.
16. פוליסת ביטוח מבנה בהתאם לתנאים הנדרשים על ידי הבנק 1,650,000.
17. דפי חשבון לחדשים אחרונים ותדפיס פירוט הלוואות מכל חשבונות הבנק של הלוואה.
18. אישור הכנסה עדכניים כמוצגה בבקשה.
- 19.

א. בקש מ"ר  
בין 5-8  
למאזי

א. בקש מ"ר  
בין 5-8  
למאזי

(20) צום שוק איכיות

למאזי

למאזי

תנאים י"ח ר"ח

3828

## הערות נוספות

<< לקבלת ההצעה מ"מעלות סוכנות לביטוח בע"מ" לביטוח העומד בכל דרישות העומדת לרשותכם בסניף הבנק בו הנכם מצויים בתהליך קבלת הלוואה. ייתן 03-9209444 או 3828\*.

<< לידיעתך, כי באפשרותך לקבל כרטיס מידע לצורך הפקת דפי מידע בקשה עם

בברכה,  
יעל שולמן